

Pakiety wykończenia wnętrz

ECHO
investment

 GALERIE VENIS



Jak wybrać
swój styl?

Jak przygotować się do procesu
**wykończenia
wnętrz**

Wykończenie mieszkania w

5 krokach

| Spis treści

Przestrzeń w Twoim stylu, dla Ciebie i Twoich bliskich	4
Jak wybrać swój styl?	6
Profesjonalny projekt i wykończenie mieszkania gwarantuje efekt „wow”	14
Kuchnia	18
Salon	20
Łazienka	22
Sypialnia	24
Wykończenie mieszkania w 5 krokach	26
Co zyskujesz?	28
Pakiety	30



Przestrzeń w Twoim stylu, dla Ciebie i Twoich bliskich

Wybór stylu, w którym wykończysz swoje mieszkanie, z pewnością należy do bardziej ekscytujących momentów w życiu. Wyobrażasz sobie, jak będziesz się czuł w nowym miejscu, co będziesz w nim robić i jakie reakcje wywoła ono wśród Twoich bliskich i przyjaciół. Z naszego wieloletniego doświadczenia wynika, że samodzielny proces urządzania mieszkania może dostarczyć ogromnej satysfakcji, jednak jest procesem czasochłonnym i wymaga dużo zaangażowania od strony projektującej.

Dlatego, chcąc zadbać o Twój komfort, przygotowaliśmy ofertę, która zapewni Ci osiągnięcie oczekiwanego efektu bez stresu związanego z brakiem czasu i przestrzeni w codziennym życiu na samodzielne projektowanie. Wystarczy, że spotkasz się z naszymi ekspertami, opowiesz o swoich oczekiwaniach i wybierzesz elementy wykończeniowe spośród proponowanych przez naszych specjalistów. Potem masz już czas na przyjemności, a GALERIE VENIS Design Studio zajmie się projektem.



Jak wybrać swój styl?

To wcale nie jest tak oczywiste. Rzadko zdarza się, żeby podobało Ci się absolutnie wszystko, co minimalistyczne, klasyczne czy skandynawskie.

Nieświadomie łączysz style i masz do tego pełne prawo. Z pewnością jednak bliżej Ci do jednego z nich. Wiemy, że samodzielnie trudno się zdecydować – dlatego pomożemy Ci znaleźć i nazwać to, co najbardziej lubisz.



6

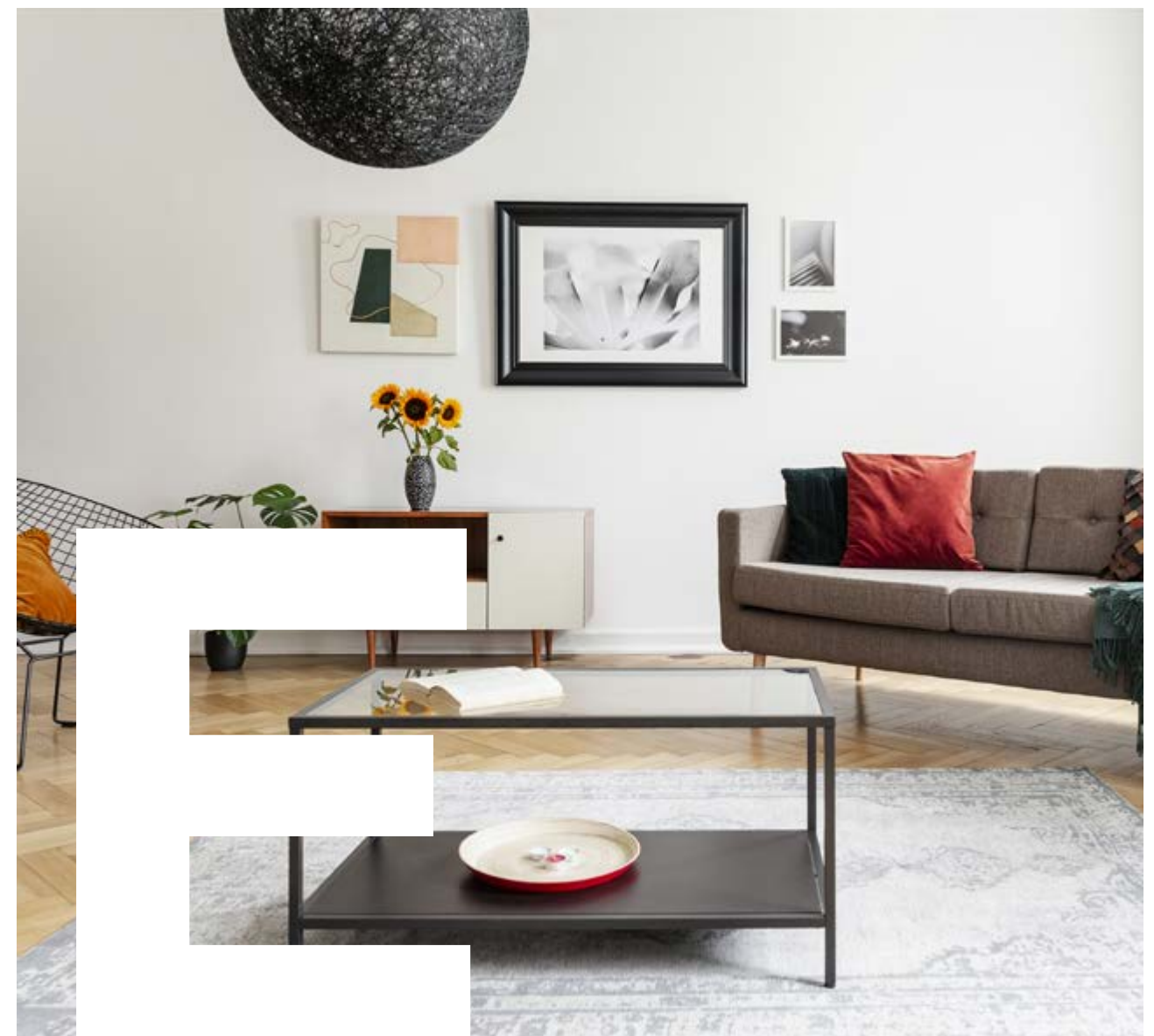
Jeśli dobrze czujesz się w chłodnych, klimatycznych wnętrzach wykończonych surowym drewnem i betonem – polecimy Ci styl loftowy. A może wolisz jasne, ciepłe kolory i funkcjonalne, sprytne rozwiązania? Doradzimy Ci, jak stworzyć mieszkanie w stylu skandynawskim. Jeśli najlepiej czujesz się w eleganckich, stonowanych przestrzeniach powinna Ci się spodobać nasza propozycja w stylu klasycznym. Natomiast indywidualiści nie znośący ograniczeń i norm będą najlepiej czuć się

w przestrzeni w stylu eklektycznym. Przygotowaliśmy dla Ciebie krótkie prezentacje poszczególnych stylów – znajdziesz je na kolejnych stronach. Dzielimy się z Tobą swoją wiedzą i doświadczeniem chcąc pomóc Ci stworzyć wnętrze, w którym każdego dnia będziesz czuć się dobrze i naprawdę u siebie.

Eklektyzm

Eklektyczne wnętrza mają niezwykły urok. W niecodzienny sposób łączą w sobie inspiracje z różnych stylów, tworząc ciekawe i oryginalne przestrzenie, w których najlepiej czują się indywidualiści ceniący swobodę. Jest to jednak styl bardzo wymagający. Nie wystarczy połączyć ze sobą kilku różnych elementów. Każdy z nich powinien, mimo pozornych

sprzeczności, harmonijnie się łączyć i być elementem dopełniającym całość. Dlatego – jeśli marzysz o prawdziwym, wyjątkowym wnętrzu, precyzyjnie dobierz elementy wystroju. Możesz też zdecydować się na naszą pomoc – ustalimy, jak sobie je wyobrażasz i wspólnie zaprojektujemy niezwykły dom.



Glamour

Wnętrza dla najbardziej wymagających – pełne blasku, luksusu i elegancji. Wybierają go ludzie, którzy lubią na co dzień otaczać się szlachetnymi przedmiotami. Styl nie dla każdego. Wymaga bardzo precyzyjnego wyboru materiałów, mebli i ozdób, które w całości tworzą bardzo smaczną i zjawiskową całość. W tym wypadku należy uważać i wykazać się dobrym smakiem, ponieważ granica pomiędzy

wyszukaną elegancją, a estetyczną porażką jest bardzo cienka. Jeśli wiesz, jak połączyć ze smakiem stylizowane meble, tapety i puszyste dywany – urządz mieszkanie w stylu glamour samodzielnie. Jeśli jednak nie do końca wiesz, z czym połączyć lustro w ozdobnej ramie, poproś o pomoc specjalistów.



Industrializm

To styl dla odważnych, przebojowych ludzi. Łączenie surowych, poprzemysłowych przestrzeni z nowoczesnym designem świetnie podkreśla wyrazisty charakter właścicieli mieszkania. Łączenie cegieł i betonu z ciepłym, nieprzerobionym drewnem, szkłem i metalem daje przyjemny i oryginalny wygląd każdej przestrzeni.

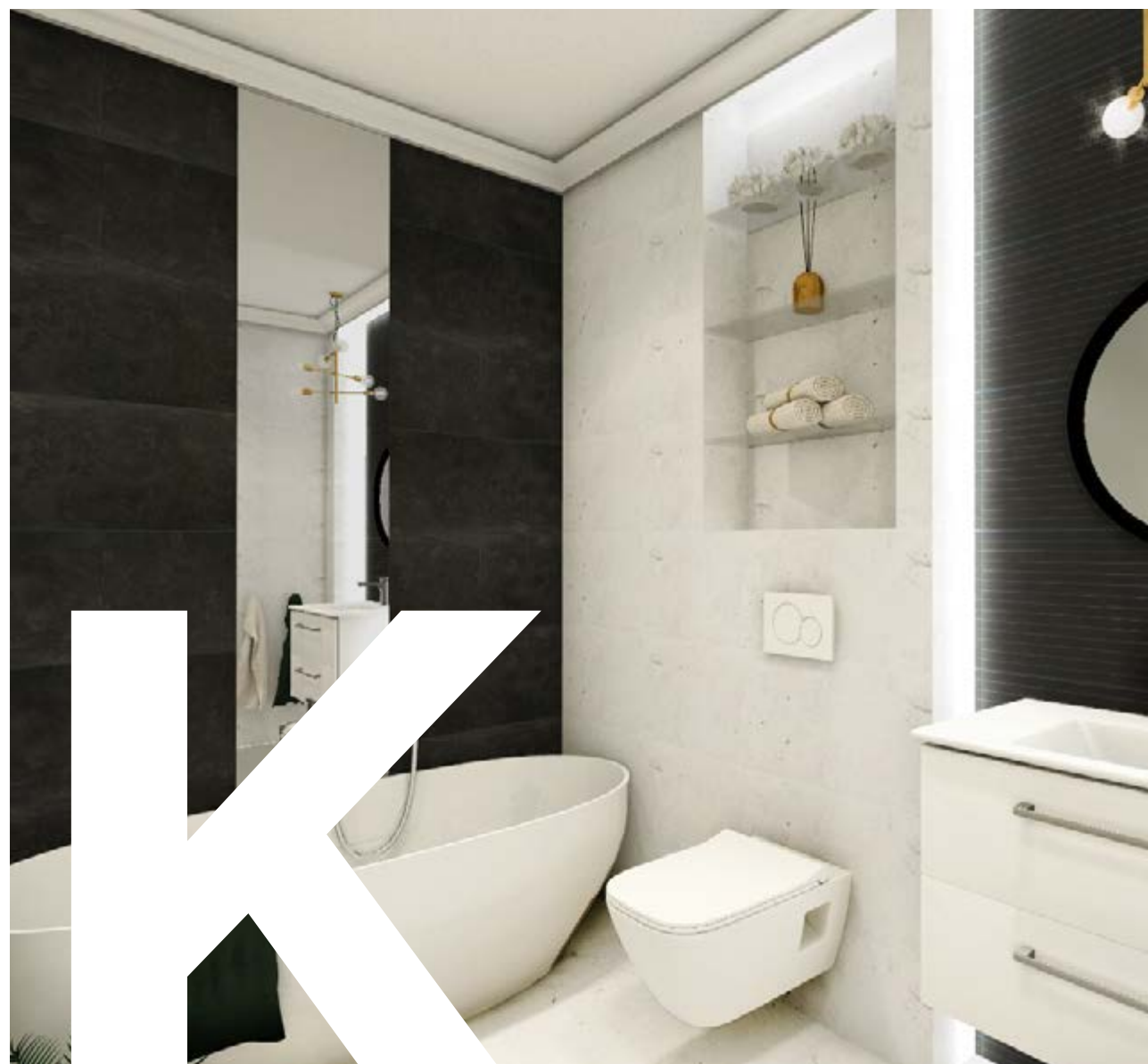
Kontrastowe barwy – odcienie szarości i brązu łączone z ceglastą czerwienią i czernią – pobudzają do działania i dają dużo energii mieszkańcom. Ta inspiracja amerykańskimi, poprzemysłowymi loftami idealnie sprawdza się w naszych wnętrzach.



Klasyczny

Moda jest chwilowa, ulotna, zmienna. Jednak nie zawsze warto za nią gonić. Styl klasyczny nie ulega modzie i za to kochają go jego zwolennicy. Nienarzucające się kolory, klasyczne wzory, znane i sprawdzone materiały to coś, co zawsze się sprawdza. Jeśli szukasz w domu ciszy, spokoju i odpoczynku – to styl dla Ciebie. Nie daj się jednak zwieść – ten styl na pewno nie jest nudny!

Jeśli chcesz zdecydować się na klasyczne rozwiązania, jednak z podkreśleniem swojego charakteru – wiemy, jak to zrobić i chętnie Ci w tym pomożemy.



Minimalizm

Idealny dla Ciebie, jeśli w mieszkaniu szukasz spokoju, wyciszenia i harmonii. Mieszkanie w takim stylu to sposób na ucieczkę przed zgiełkiem, przeładownością informacjami i bodźcami dzisiejszego świata. Utrzymane w przygaszonych, stonowanych kolorach. Pełne naturalnego światła. Bez zbędnych dodatków – znajdziesz tu tylko to, co potrzebne i funkcjonalne.

Tę japońską inspirację, zgodną z filozofią Zen pokocha każdy, kto ceni przestrzeń, poczucie wolności i swobody w swoim domu. Jednak znalezienie prawdziwie funkcjonalnych rozwiązań z zachowaniem prostych, minimalistycznych linii nie jest tak proste, jak może się wydawać. Dlatego nawet przy tak pozornie prostym stylu warto zasięgnąć porady ekspertów.



Skandynawski

Każde mieszkanie w tym stylu dowodzi, że przytulność nie musi wykluczać się z funkcjonalnością. Wręcz przeciwnie. Jasne, ciepłe, pozytywne wnętrza wypełniają tylko potrzebne rzeczy. Wydaje się podobny do minimalizmu? Jest różnica – minimalizm jest chłodniejszy, eliminuje z życia absolutnie wszystko, co zbędne.

Styl skandynawski jest dla ludzi, którzy cenią naturę, sprytne, funkcjonalne rozwiązania oraz poczucie czystości i ładu – jednak pozwalają sobie na domową przytulność i ciepło, które płynie z dobrze dobranych dodatków.



Jak widzisz – styl mieszkania to nie tylko meble, kolory ścian i dodatki. To przede wszystkim emocje i atmosfera, którą tworzą.

Decydując się na któryś styl musisz być w 100% pewny, że będziecie do siebie pasować. Dlatego przygotowaliśmy nie tylko ten poradnik, ale wsparcie naszych profesjonalistów.

To oni, w czasie rozmowy, pomogą Ci odkryć styl dla Ciebie. W kolejnym kroku przygotowują projekt, zadbają o jego wykonanie i wprowadzenie w życie Twoich marzeń i oczekiwań.

Profesjonalny projekt i wykończenie mieszkania gwarantuje efekt „wow”

Wchodząc do pustego mieszkania w surowym stanie trudno wyobrazić je sobie jako miejsce, w którym szczęśliwie spędzisz następne lata swojego życia. Widzieliśmy to już nieraz na twarzach naszych klientów.

Łatwiej zwizualizować sobie swoje wyobrażenie z pomocą projektantów, którzy ubiorą tą surową przestrzeń w materiały, meble i dodatki spełniające nawet najtrudniejsze oczekiwania.

Kiedy zdecydujesz się na samodzielną aranżację nowego mieszkania, od początku musisz mierzyć się z różnego rodzaju wyzwaniami – odpowiednim doбором materiałów i elementów, dopasowaniem ich do siebie,

ich zamawianiem czy odbieraniem oraz kontrolowaniem ekipy wykonawczej. Zazwyczaj brakuje czasu na to, żeby zgłębić ten temat i dokonać najlepszych wyborów. Dlatego warto przemyśleć pomoc profesjonalistów, którzy najlepiej się na tym znają i podpowiedzą rozwiązania, które będą odpowiadać na oczekiwania – zarówno wizualne, jak i finansowe.

Pamiętaj, że projektowanie wnętrz to trudna sztuka efektywnego i efektownego łączenia stylowych rozwiązań z komfortem i funkcjonalnością wnętrza. Warto skorzystać z porady ludzi, którzy robią to zawodowo.

Z doświadczenia wiemy, że takie wsparcie uprzyjemnia proces urządzania mieszkania, skraca czas wykonania i daje gwarancję na uzyskanie oczekiwanego efektu.



Jak przygotować się do procesu wykończenia wnętrz?

Inspiracje

Jeśli zdecydujesz się na naszą pomoc, to zachęcamy Cię do rozpoczęcia procesu projektowania Twojego mieszkania od znalezienia rzeczy, które Ci się podobają. Zanim spotkasz się z naszym architektem, przejrzyj magazyny, strony wnętrzarskie i znajdź to, co Ci się podoba.

Spotkanie z architektem

Przygotuj się do niego. Pamiętaj o zabraniu rzutu mieszkania i znalezionych przez Ciebie inspiracji. Finalny projekt stworzycie wspólnie z architektem, jednak pokazując mu Twoje inspiracje, łatwiej będzie określić styl i kierunek wystroju Twojego przyszłego mieszkania. Architekt zada Ci pytania, które pomogą mu poznać Twoje oczekiwania. Ustalcie koncepcję wykończenia, a Architekt dobierze do niej również odpowiednie materiały podkreślające wybrany styl.



Projektowanie

Po spotkaniu z Tobą i podpisaniu umowy, Architekt będzie miał garść niezbędnych informacji o stylu, materiałach wykończeniowych oraz o Tobie. Na ich podstawie przygotuje projekt, który otrzymasz mailowo lub na kolejnym spotkaniu. Za dodatkową opłatą stworzymy dla Ciebie także wizualizacje poszczególnych wnętrz lub całego mieszkania.

Stworzona zostanie szczegółowa wycena dodatkowych materiałów, mebli czy zmian instalacyjnych, jeśli zajdzie potrzeba ich wprowadzenia.



Realizacja

Po akceptacji przedstawionego projektu i wyceny zajmiemy się jego realizacją. Odpowiedzialni za cały proces będą Twój architekt i inspektor nadzoru budowlanego. Twoje mieszkanie będzie w rękach dwóch doświadczonych ekspertów, którzy zadbają o najwyższy poziom wykończenia. Jeżeli projekt uwzględniał dobór wyposażenia i dodatków – to wszystkie trafią od razu na swoje miejsce.



Odbiór

Po zakończeniu wszystkich prac przekażemy Ci klucze do w pełni wykończonego mieszkania. Doświadczenie pokazuje, że nasi architekci przygotowują je zgodnie z Twoimi oczekiwaniami.



*Mieszkanie w określonym stylu
nie wyklucza funkcjonalności!*

Pamiętaj, że współpraca z architektem ma pomóc Ci w fantastycznym, ale też żmudnym procesie urządzania wymarzonego mieszkania. Samodzielnie często trudno osiągnąć nam taki efekt, decydujemy się na kompromisy, ponieważ nie znamy wszystkich dostępnych

rozwiązań. Decydując się na skorzystanie z naszej oferty sięgasz po kreatywność, doświadczenie i wyczucie profesjonalistów z Galerii Venis. To oni zadbają o to, żeby każda przestrzeń spełniała nie narzuconą kulturowo, ale potrzebną Tobie rolę.



Kuchnia

Nie każdy korzysta z kuchni tak samo. Dla niektórych to miejsce typowo funkcjonalne, bardzo prywatne i rodzinne. Dla innych – miejsce spotkań z przyjaciółmi, równie pokazowe jak salon. Kuchnia powinna być dopasowana do Twojego stylu życia. Pomożemy stworzyć Ci przestrzeń, która będzie estetyczna i funkcjonalna.

Już od 10 840* złotych zajmiemy się zabudową szafkową, montażem półek, blatu laminowanego, a także zlewu i baterii kuchennej.

W pakiecie znajduje się również montaż sprzętów AGD od Samsung i TEKA.

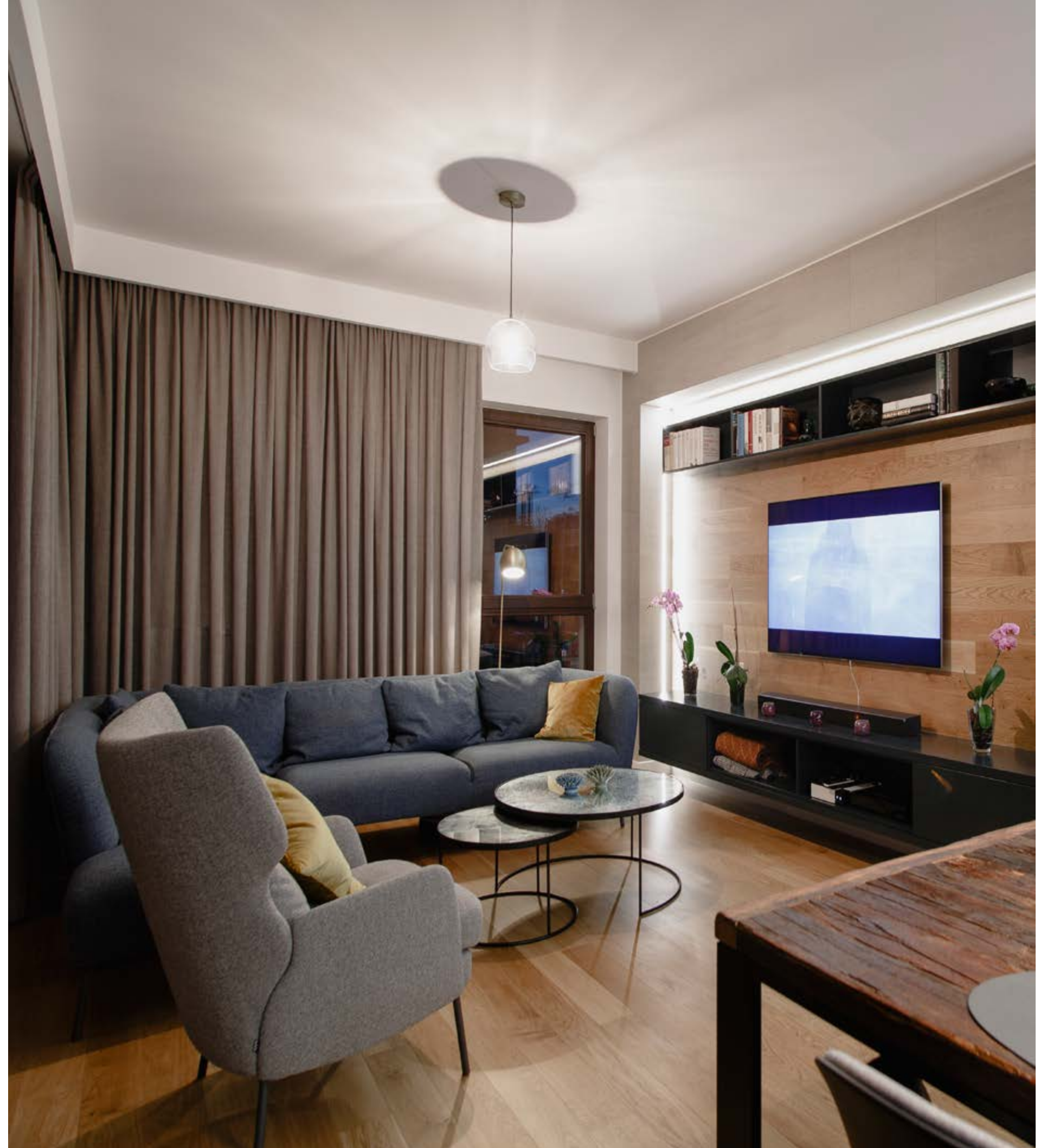
*bez sprzętów AGD



Salon

Salon to najbardziej reprezentacyjne miejsce w mieszkaniu. Jeśli zdecydujesz się na jakiś styl – to on powinien być jego kwintesencją! Jednak nie możesz zapominać o funkcjonalności salonu.

W zależności od tego, jaką rolę ma spełniać – powinien być przystosowany do przyjmowania gości lub odpoczynku i relaksu w gronie najbliższych, lub w pojedynkę.





Łazienka

Nie mniej reprezentacyjne miejsce niż salon – goście równie często ją odwiedzają. To trudna przestrzeń – z jednej strony powinna być bardzo funkcjonalna. Z drugiej – to miejsce, w którym również odpoczywasz, budzisz się, nabierasz energii na kolejny dzień.

Powinna być więc estetyczna i dopasowana do stylu, który lubisz. Warto pamiętać również o zapewnieniu sobie prywatności – zabudowanej szafce lub komodzie, w której szybko można schować prywatne drobiazgi.

Sypialnia

To najbardziej prywatna przestrzeń w całym domu. To w niej tak naprawdę odpoczywasz. Dlatego powinno być to miejsce najbardziej Twoje, w którym czujesz się dobrze, swobodnie i wygodnie. Pozornie najważniejsza jest funkcjonalność, jednak pamiętaj – elementy aranżacyjne całej sypialni wpływają na Twój nastrój,

a tym samym na poziom wypoczynku i relaksu. Dlatego w tym wypadku, wystrój również należy zaliczyć do funkcjonalności sypialni. Mamy doświadczenie w tworzeniu sypialni, które w optymalny sposób łączą funkcjonalność (łóżko, szafa) z wystrojem.



Wykończenie mieszkania w 5 krokach



1 Podpisanie umowy

Po zapoznaniu się z naszymi pakietami i wyborze odpowiedniego dla Ciebie – podpisujesz umowę. Możesz zrobić to osobiście podczas spotkania z Architektem lub przesłać nam podpisany skan.

2 Spotkanie z architektem

Dzielisz się z nami swoimi oczekiwaniami i inspiracjami. Wspólnie wybieramy styl projektu oraz pakiet usług dopasowany do Twoich oczekiwań i budżetu.

3 Prezentacja projektu

Przedstawiamy Ci projekt Twojego mieszkania i omawiamy go – mailowo lub telefonicznie. W tym etapie ustalamy wszystkie najistotniejsze szczegóły projektu i realizacji.

4 Realizacja projektu

Zostawiasz urządzenie mieszkania w naszych rękach. Przekazujesz nam klucze i czekasz na telefon, kiedy wszystko będzie skończone. Nie uczestniczysz w procesie realizacji – wtedy masz czas dla siebie.

5 Wielki finał

Odbierasz swoje wymarzone mieszkanie. Podpisujesz protokół odbioru, potwierdzasz realizację zgodną z umową i żyjesz długo i szczęśliwie w swoim nowym, zjawiskowym mieszkaniu.

Co zyskujesz?



Czas

Gwarantujemy dotrzymywanie terminów realizacji naszych zobowiązań. Prace zostaną przeprowadzone w ustalonym terminie, bez angażowania Twojego czasu. Możesz wykorzystać go w przyjemniejszy sposób.



Elastyczność

Masz wybór – przygotowaliśmy aż 3 pakiety wykończeniowe, o różnym poziomie zaangażowania z naszej i z Twojej strony. To Ty decydujesz, jakiej pomocy od nas oczekujesz – my Ci ją zapewnimy. Niezależnie od wyboru pakietu – zawsze pracujesz z profesjonalnym architektem.



Gwarancja

Znamy się na swojej pracy i gwarantujemy najwyższą jakość wykonanych usług. Dlatego otrzymujesz 3-letnią rękojmię na wykonane prace oraz gwarancję producentów na użyte materiały. W całym procesie towarzyszy Ci architekt i inspektor budowlany.



Oszczędność

Gwarantujemy Ci niższą cenę na produkty względem cen rynkowych – oszczędzasz aż 15%. Trzymamy się również ustalonego budżetu – w procesie wykończeniowym nie pojawią się żadne dodatkowe i nieprzewidziane koszty.



Kontrola

To Twoje mieszkanie i Twoje pieniądze – dlatego masz pełną kontrolę nad procesem. Przedstawimy Ci szczegółowy kosztorys, zagwarantujemy niezmienną cenę i najwyższej jakości realizację. Po naszej stronie pozostaje nadzór, organizacja dostaw oraz dobór najlepszych materiałów.



Pakiety



Ceny brutto za m ² , dla lokali powyżej 40 m ²		Pakiet MINI	Pakiet MIDI	Pakiet MAXI
Usługi i materiały		699 zł brutto/m ²	999 zł brutto/m ²	1490 zł brutto/m ²
PROJEKT	Konsultacje z projektantem	3 h	3 h	5 h
	Projekt wykonawczy całego mieszkania	w poniższym zakresie	w poniższym zakresie	w poniższym zakresie
	Wizualizacje	×	×	wizualizacja łazienki i wc
	Możliwość modyfikacji pakietu	✓	✓	✓
NADZÓR	Autorski nadzór nad pracami wykończeniowymi	✓	✓	✓
	Nadzór inspektora budowlanego	✓	✓	✓
WYKOŃCZENIE	Płytki ścienne (łazienka, WC)	do wysokości 1,50 m	do pełnej wysokości	do pełnej wysokości
	Drzwi z okuciami i klamkami	ościeżnice stałe, wg rzutu deweloperskiego	ościeżnice regulowane, wg rzutu deweloperskiego	ościeżnice regulowane, wg rzutu deweloperskiego
	Płytki podłogowe (hol, łazienka, aneks kuchenny/kuchnia)	✓	✓	✓
	Panele podłogowe	laminowane	drewniane lub laminowane	drewniane lub laminowane
	Ściany dwukrotnie malowane	farba biała	dowolny kolor z pełnej kolorystyki NCS	dowolny kolor z pełnej kolorystyki NCS
	Pas płytek w kuchni (między dolnymi, a górnymi szafkami)	×	×	✓
	WC z deską	kompakt lub podwieszany z zestawu	podwieszany	podwieszany
	Umywalka z półpostumentem lub szafką podumywalkową	1 element/łazienka	1 element/łazienka	1 element/łazienka (umywalka podwieszana, nablatowa lub wpuszczona w blat)
	Wanna lub kabina z brodzikiem (wg przyłączy deweloperskich)	wanna/kabina/drzwi prysznicowe do wnęki	wanna/kabina/drzwi prysznicowe do wnęki	wanna + parawan nawannowy/kabina/drzwi prysznicowe do wnęki
	Bateria wannowo-prysznicowa/prysznicowa+umywalkowa	✓	✓	✓
	Lustro w łazience	wieszane lub wklejane, do pow. 0,7 m ²	wieszane lub wklejane, do pow. 1 m ²	wieszane lub wklejane, do pow. 1 m ²
	Oświetlenie w łazience (górne + kinkiet)	✓	✓	✓
	Akcesoria łazienkowe (uchwyt na papier, wieszak na ręcznik kąpielowy, haczyk na ręcznik)	✓	✓	✓





Echo Investment

tel. (22) 660 48 76
wnetrza.warszawa@echo.com.pl

tel. (61) 600 70 46
wnetrza.poznan@echo.com.pl

tel. (42) 620 05 66
wnetrza.lodz@echo.com.pl

Galerie Venis

tel. 539 190 919
wnetrza.warszawa@anicar.com.pl

tel. 539 529 126
wnetrza.poznan@anicar.com.pl

tel. 539 190 918
wnetrza.lodz@anicar.com.pl