

# PROGRAM INWESTOR

*KOMPLEKSOWE USŁUGI  
WYKOŃCZENIOWE  
READY FOR RENT*

**5**

ZAKRESÓW  
PRAC

**2**

STANDARY  
MATERIAŁÓW

**2**

STYLE  
WYKOŃCZENIA

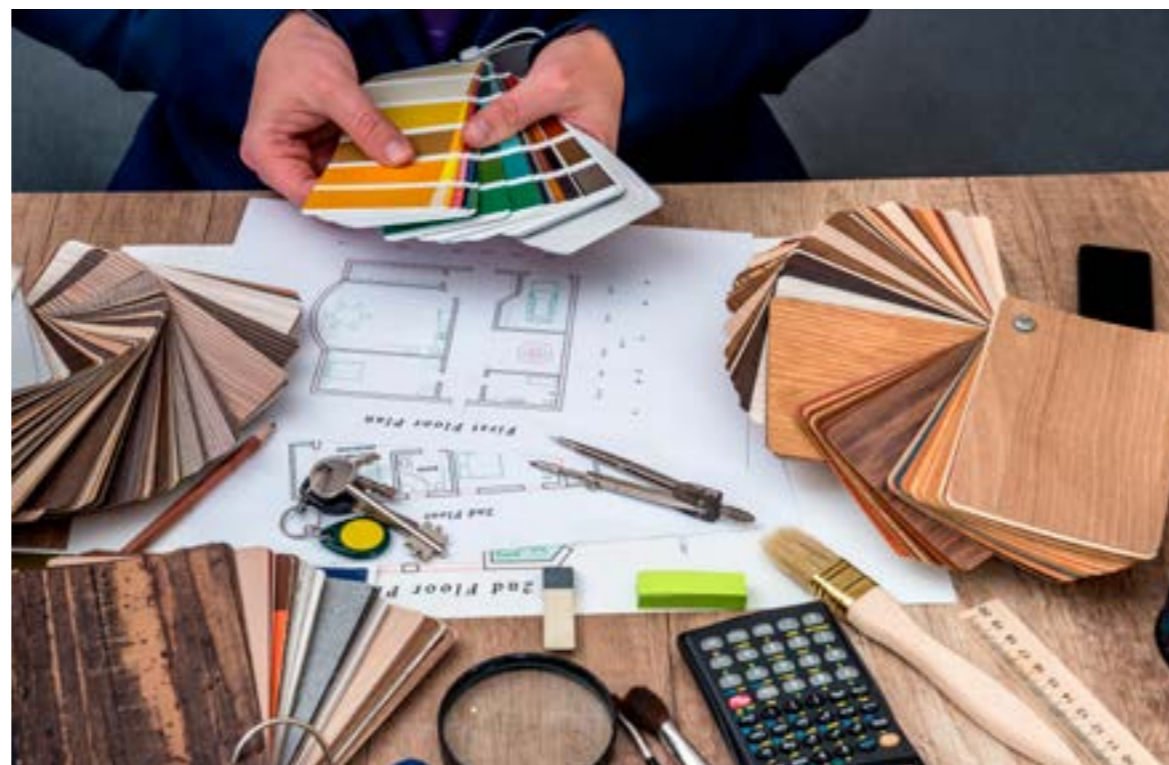
## Spis treści

O nas	4
O programie inwestor	6
Program inwestor – jak to działa?	8
Zakres STANDARD	10
Zakres KUCHNIA	22
Zakres MEBLE	34
Zakres DECOR	46
Zakres READY FOR RENT	58



*GALERIE VENIS to firma obecna na polskim rynku wnętrzarskim od ponad 25 lat. Jedną z gałęzi działalności marki jest biuro projektowe specjalizujące się przede wszystkim w pakietach wykończeniowych.*

*GALERIE VENIS Design Studio posiada swoje oddziały w czterech miastach: Warszawie, Poznaniu, Łodzi i Gdańsku.*



*GALERIE VENIS to również ekskluzywne showroomy, w których prezentowane i sprzedawane są produkty wykończeniowe oraz artykuły wyposażenia wnętrz wiodących europejskich marek.*

ponad  
**25 lat**  
doświadczenia

ponad  
**100 tys.**  
zrealizowanych  
zamówień

ponad  
**1000**  
zrealizowanych  
projektów



# Pakiet inwestor - co zyskujesz?



## CZAS

Otrzymują Państwo od nas gwarancję terminowego wykończenia mieszkania.



## PIENIĄDZE

Oszczędzają Państwo 15% wartości podatku VAT na materiały budowlane (pakiet jako usługa objęty jest 8-procentową stawką VAT).



## ELASTYCZNOŚĆ

Mają Państwo możliwość wyboru dowolnych materiałów z szerokiej oferty prezentowanej w showroomach GALERIE VENIS.



## RĘKOJMIA

Prace wykończeniowe w ramach naszego pakietu objęte są aż 36-miesięczną rękojmią.



*PROGRAM INWESTOR to rozbudowana oferta, która pozwala na dużą elastyczność.*

**Mają Państwo do dyspozycji:**

**5** Zakresów prac:

- STARDARD
- KUCHNIA
- MEBLE
- DECOR
- READY FOR RENT

**2** Standardy materiałów:

- BASIC
- PREMIUM

**2** Style wykończenia:

- MODERN
- CLASSIC

# Jak to działa?

1

Wybór dowolnego zakresu lub zakresów prac. Możliwość kompleksowej aranżacji wnętrza wraz z wyposażeniem.

2

Wybór jednego z dwóch standardów materiałów do każdego zakresu prac (BASIC lub PREMIUM).

3

Wybór stylu, w jakim ma zostać wykończony lub/i wyposażone mieszkanie - styl MODERN lub CLASSIC.



8



Spotkanie z projektantem



Wybór pakietu i podpisanie umowy



Prace projektowe



Prace wykończeniowe



Odbiór gotowego mieszkania

ZAKRES STANDARD

Ceny brutto

Standard **BASIC**

Standard **PREMIUM**

**Powierzchnia mieszkania**

20 - 29,9 m<sup>2</sup>

1 173 zł/m<sup>2</sup>

1 386 zł/m<sup>2</sup>

30 - 39,9 m<sup>2</sup>

934 zł/m<sup>2</sup>

1 252 zł/m<sup>2</sup>

40 - 49,9 m<sup>2</sup>

782 zł/m<sup>2</sup>

1 032 zł/m<sup>2</sup>

Powyżej 50 m<sup>2</sup>

704 zł/m<sup>2</sup>

922 zł/m<sup>2</sup>

ZAKRES KUCHNIA

**Długość zabudowy meblowej**

2 mb

18 081 zł

22 694 zł

3 mb

20 849 zł

27 306 zł

4 mb

22 694 zł

29 151 zł

ZAKRES MEBLE

**Konfiguracja lokalu**

1 pokój  
(hall, kuchnia, salon)

15 350 zł

23 616 zł

2 pokoje  
(hall, kuchnia, salon, sypialnia)

26 509 zł

38 278 zł

3 pokoje  
(hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)

36 349 zł

50 873 zł

ZAKRES DECOR

**Konfiguracja lokalu**

1 pokój  
(hall, kuchnia, salon)

4 403 zł

9 643 zł

2 pokoje  
(hall, kuchnia, salon, sypialnia)

8 398 zł

19 385 zł

3 pokoje  
(hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)

11 410 zł

26 765 zł

ZAKRES READY FOR RENT

**Konfiguracja lokalu**

1 pokój  
(hall, kuchnia, salon)

6 453 zł

7 929 zł

2 pokoje  
(hall, kuchnia, salon, sypialnia)

9 855 zł

11 331 zł

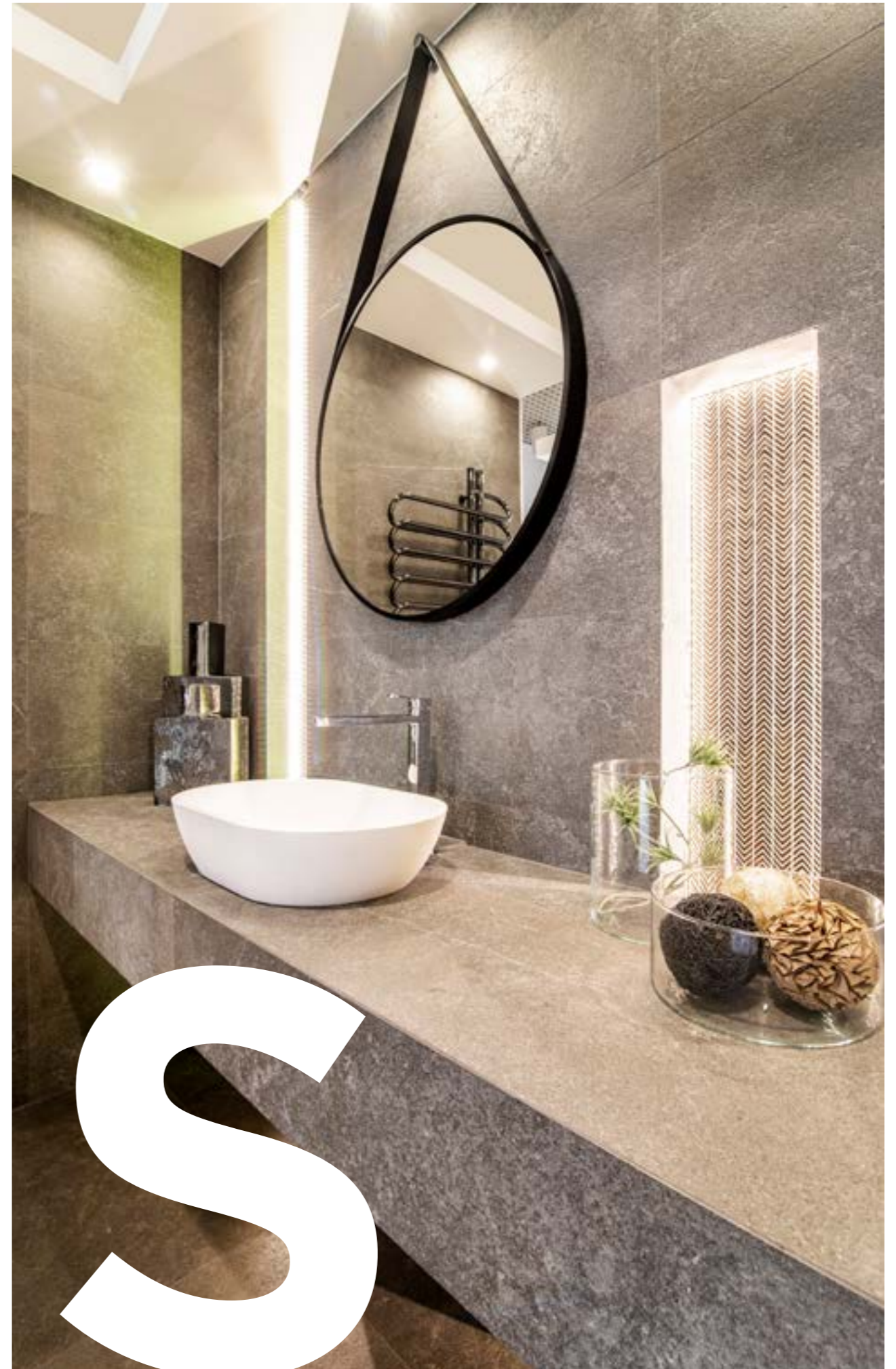
3 pokoje  
(hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)

12 846 zł

14 322 zł

9

















ZAKRES  
**STANDARD**



S

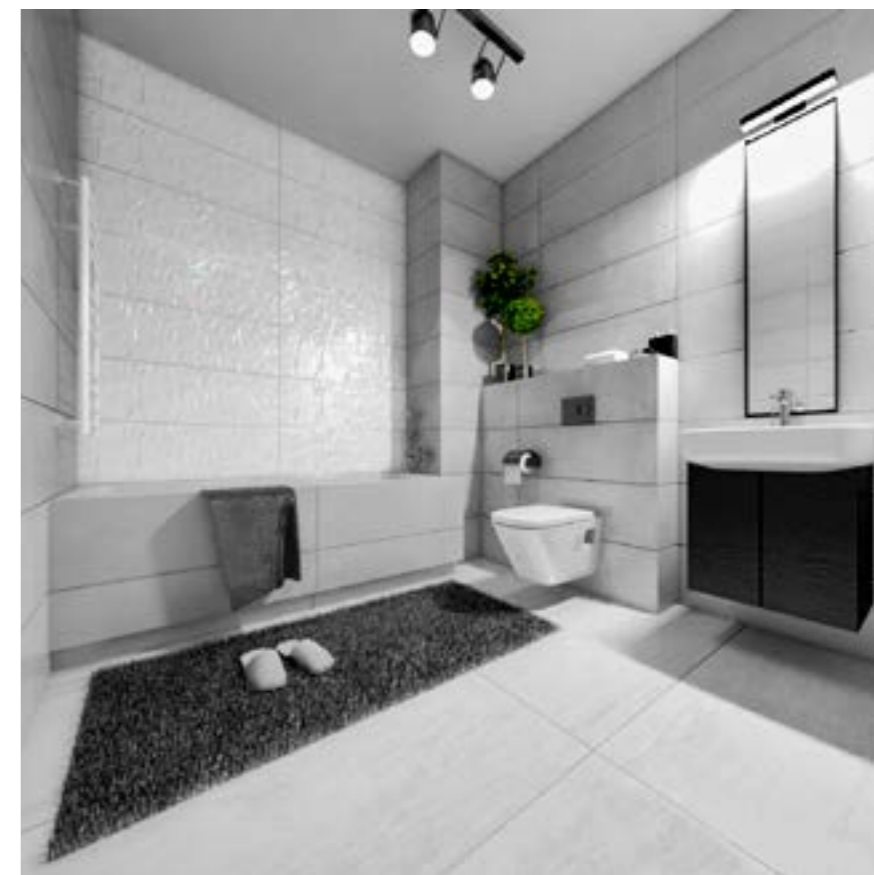
# STANDARD

## W skład zakresu wchodzi:

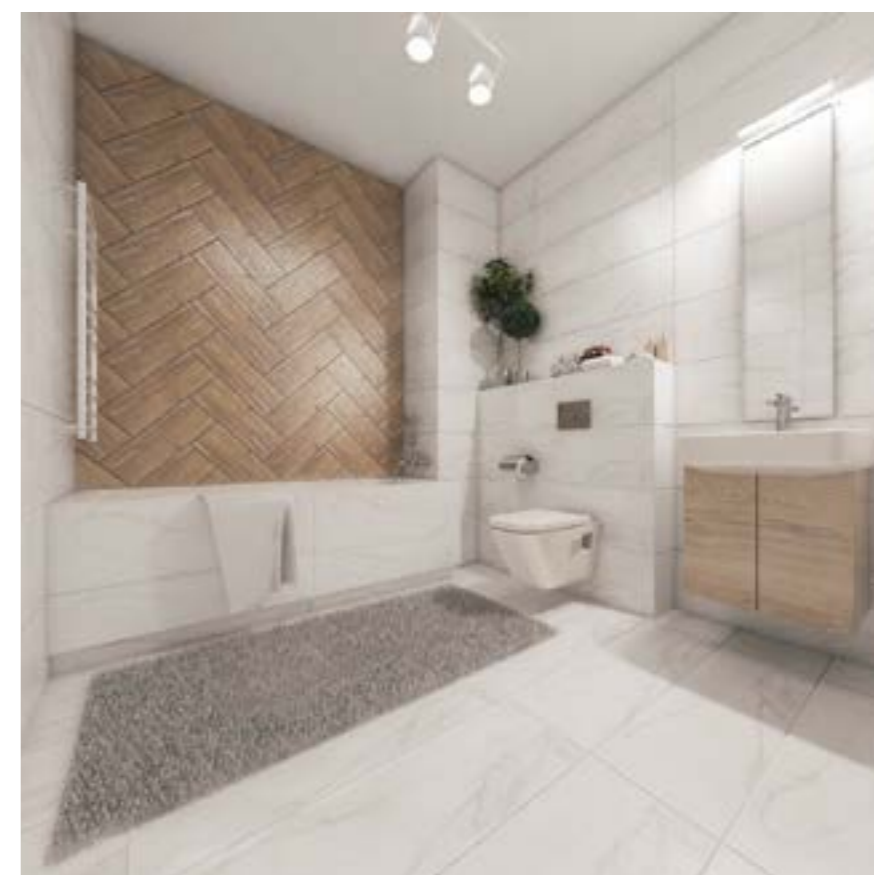
-  płytki ściennie układane do pełnej wysokości
-  płytki podłogowe
-  wanna
-  bateria wannowo-prysznicowa
-  szafka łazienkowa z umywalką
-  bateria umywalkowa
-  miska wc podwieszana z osprzętem
-  akcesoria łazienkowe (uchwyt na papier toaletowy, szczotka do wc, dozownik na mydło, wieszaki na mały i duży ręcznik)
-  lustro
-  oświetlenie w łazience
-  drzwi wewnętrzne z klamkami
-  panele laminowane z cokołami MDF
-  nadzór architekta i inspektora nadzoru budowlanego
-  prace wykończeniowe
-  transport materiałów
-  sprzątanie pobudowlane



Przykładowa aranżacja



Łazienka w standardzie BASIC MODERN - wizualizacja



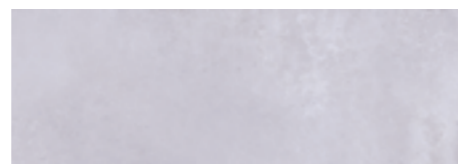
Łazienka w standardzie BASIC CLASSIC - wizualizacja

Powierzchnia mieszkania	Standard	Standard
	<b>BASIC</b>	<b>PREMIUM</b>
20 - 29,9 m <sup>2</sup>	1 173 zł/m <sup>2</sup>	1 386 zł/m <sup>2</sup>
30 - 39,9 m <sup>2</sup>	934 zł/m <sup>2</sup>	1 252 zł/m <sup>2</sup>
40 - 49,9 m <sup>2</sup>	782 zł/m <sup>2</sup>	1 032 zł/m <sup>2</sup>
Powyżej 50 m <sup>2</sup>	704 zł/m <sup>2</sup>	922 zł/m <sup>2</sup>

# BASIC MODERN



Przykładowa aranżacja



HALCON Oxo Gris  
30x90 cm



HALCON Blanco Future  
30x90 cm



STN Acier White  
60x120 cm



Lustro w czarnej ramie  
30x90 cm



Aksesoria łazienkowe - przykładowy zestaw



Palazzani Italo  
Bateria umywalkowa



Palazzani Italo  
Bateria wannowo-prysznicowa z zestawem



Sanitana Pop  
WC podwieszany  
z deską wolnoopadającą



Sanitana Miximi  
Umywalka 57x43 cm



Szafka podumywalkowa  
Podwieszana



POL-SKONE Arco W2P  
Dąb miodowy



Kinkiet SHINE  
Czarny



Lampa KAMERA 4-punktowa  
Czarna



Klamka



Egger Dąb Hamilton  
8 mm, AC4



Cokół MDF  
7,5 cm



Stelaż do WC  
podwieszanego



Przycisk prostokątny  
Chrom



Wanna NOKEN Smart  
170x70 cm



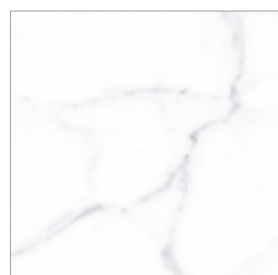
# BASIC CLASSIC



BALDOCER Saman Roble  
17,5x50 cm



HALCON Palatina Blanco Brillo  
30x90 cm



HALCON Palatina Mate  
60x60 cm



Przykładowa aranżacja



Lustro w białej ramie  
30x90 cm



Akcesoria łazienkowe - przykładowy zestaw



Palazzani Italo  
Bateria umywalkowa



Palazzani Italo  
Bateria wannowo-prysznicowa z zestawem



Porta VERTE B.0  
Białe



Kinkiet SHINE  
Biały



Egger Dąb Amiens jasny  
8 mm, AC4



Lampa KAMERA 4-punktowa  
Biała



Cokół MDF  
7,5 cm



Klamka



Sanitana Pop  
WC podwieszany  
z deską wolnoopadającą



Sanitana Miximi  
Umywalka 57x43 cm



Szafka podumywalkowa  
Podwieszana



Stelaż do WC  
podwieszanego

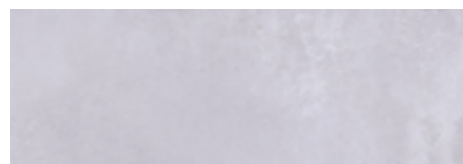


Przycisk prostokątny  
Chrom



Wanna NOKEN Smart  
170x70 cm

# PREMIUM MODERN



HALCON Oxo Gris  
30x90 cm



HALCON Blanco Future  
30x90 cm



STN Acier White  
60x120 cm



Przykładowa aranżacja



Lustro w czarnej ramie  
30x90 cm



Aksesoria łazienkowe - przykładowy zestaw



Palazzani Italo  
Bateria umywalkowa



Palazzani Italo  
Bateria wannowo-prysznicowa z zestawem



Sanitana Pop  
WC podwieszany  
z deską wolnoopadającą



Sanitana Miximi  
Umywalka 57x43 cm



Szafka podumywalkowa  
Podwieszana



POL-SKONE Fortimo  
W01 Antracyt



Kinkiet SHINE  
Czarny



L'Antic Colonial  
Cross Chevron Grey, AC5



Lampa KAMERA 4-punktowa  
Czarna



Klamka



Cokół MDF  
7,5 cm



Stelaż do WC  
podwieszanego



Przycisk prostokątny  
Chrom



Wanna NOKEN Smart  
170x70 cm

# PREMIUM CLASSIC



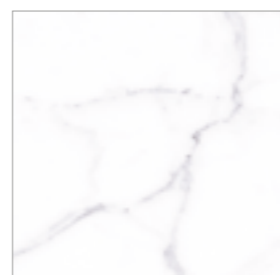
Przykładowa aranżacja



BALDOCER Saman Roble  
17,5x50 cm



HALCON Palatina Blanco Brillo  
30x90 cm



HALCON Palatina Mate  
60x60 cm



Lustro w białej ramie  
30x90 cm



Aksesoria łazienkowe - przykładowy zestaw



Palazzani Italo  
Bateria umywalkowa



Palazzani Italo  
Bateria wannowo-prysznicowa z zestawem



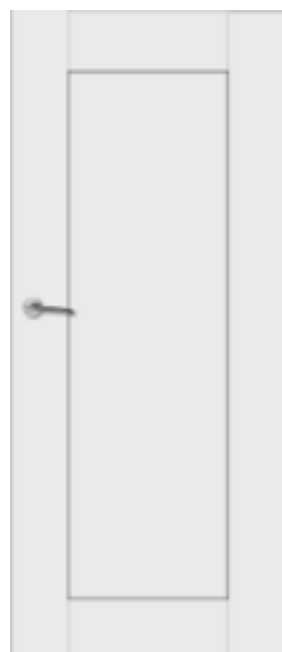
Sanitana Pop  
WC podwieszany  
z deską wolnoopadającą



Sanitana Miximi  
Umywalka 57x43 cm



Szafka podumywalkowa  
Podwieszana



Pol-Skone Sempre W00  
Białe



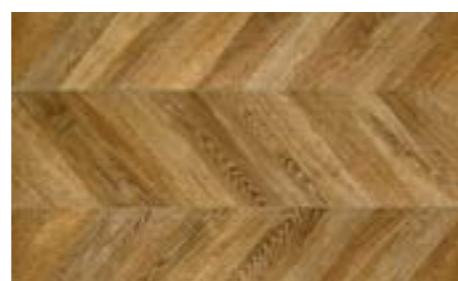
Kinkiet SHINE  
Biały



Lampa KAMERA 4-punktowa  
Biała



Klamka



L'Antic Colonial  
Cross Chevron Cream, AC5



Cokół MDF  
7,5 cm



Stelaż do WC  
podwieszanego

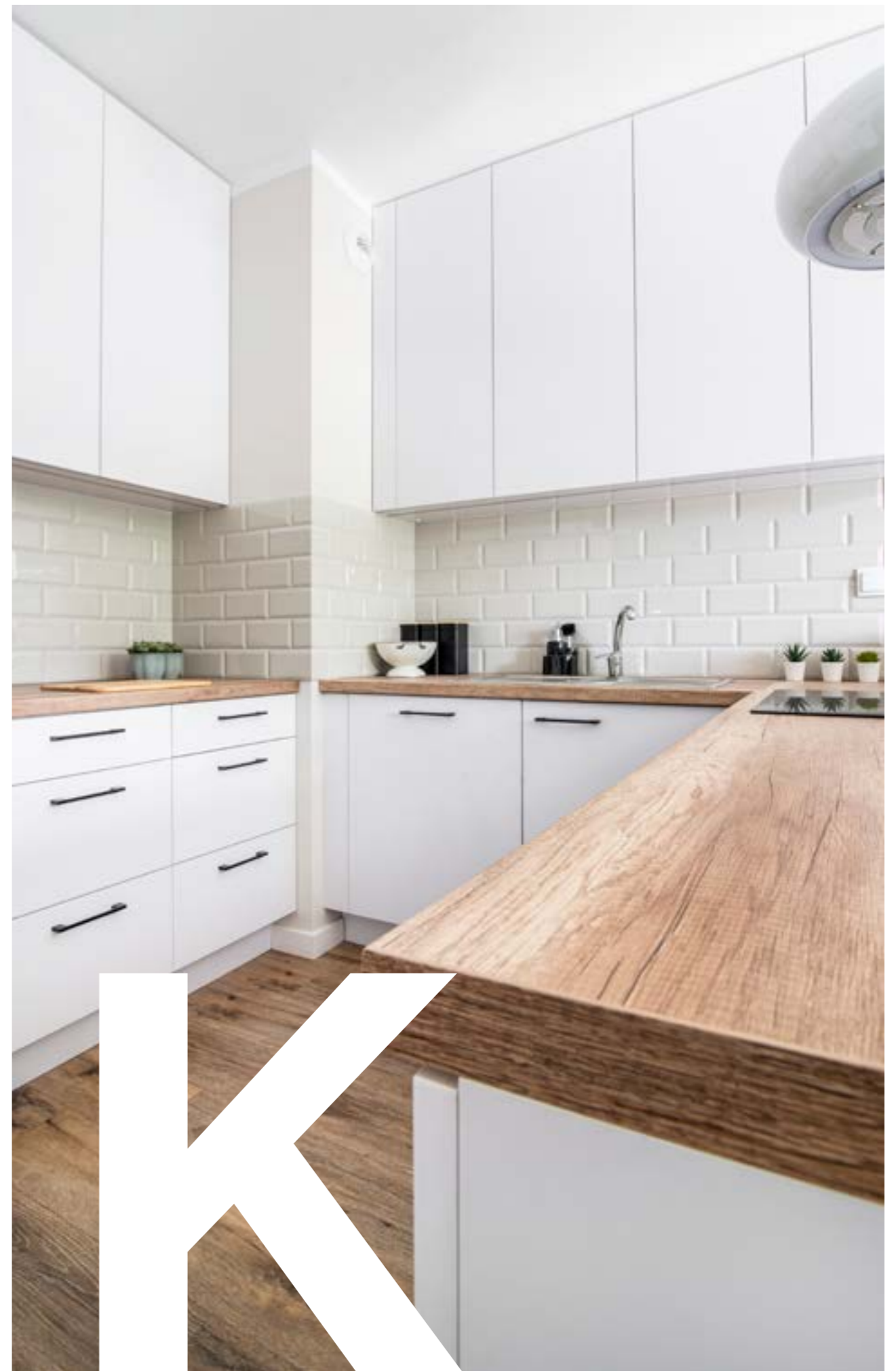


Przycisk prostokątny  
Chrom



Wanna NOKEN Smart  
170x70 cm

ZAKRES  
**KUCHNIA**



ZAKRES

# KUCHNIA

## W skład zakresu wchodzi:

-  płyta elektryczna (2- lub 4-palnikowa)
-  piekarnik
-  okap
-  zmywarka (45 lub 60 cm)
-  lodówka podblatowa do zabudowy
-  pralka
-  pas płytek ściennych pomiędzy szafkami dolnymi i górnymi
-  zabudowa meblowa 2-4 mb
-  zlewozmywak
-  bateria kuchenna

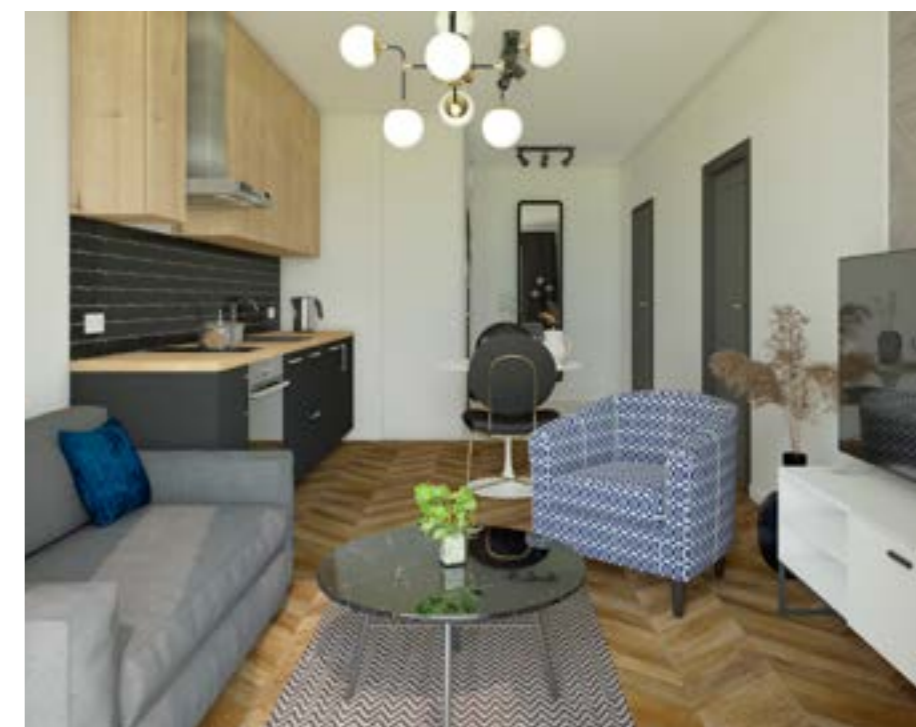
AGD



Przykładowa aranżacja

Ceny brutto

Długość zabudowy meblowej	Standard BASIC	Standard PREMIUM
2 mb	18 081 zł	22 694 zł
3 mb	20 849 zł	27 306 zł
4 mb	22 694 zł	29 151 zł



Kuchnia w standardzie PREMIUM MODERN - wizualizacja



Kuchnia w standardzie PREMIUM CLASSIC - wizualizacja

ZAKRES KUCHNIA

25

# BASIC MODERN

## PAS PŁYTEK



STN Acier White  
60x120 cm

## ZLEWOZMYWAK I BATERIA



Zlewozmywak prostokątny  
jednokomorowy  
bez ociekacza

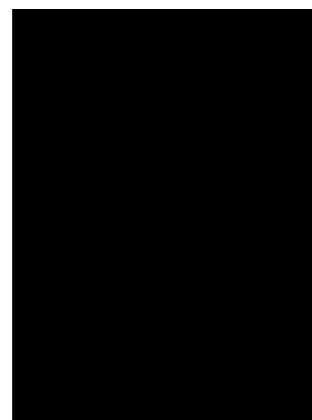


Bateria kuchenna  
ASTER II

## FRONTY



Dąb Hamilton naturalny



Czarny

## BLAT



Dąb Hamilton naturalny



Przykładowa aranżacja

## AGD



Lodówka podblatowa  
do zabudowy



Pralka



Zmywarka



Okap



Piekarnik



Płyta elektryczna  
dwupalnikowa

# BASIC CLASSIC

## PAS PŁYTEK



HALCON Palatina Blanco Brillo  
30x90 cm

## ZLEWOZMYWAK I BATERIA



Zlewozmywak okrągły  
jednokomorowy  
bez ociekacza



Bateria kuchenna  
ASTER

## AGD



Lodówka podblatowa  
do zabudowy



Pralka



Zmywarka



Okap



Piekarnik



Płyta elektryczna  
dwupalnikowa

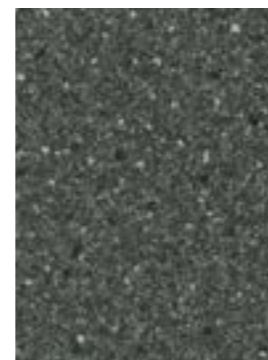
## FRONTY



Dąb Petersburg



Biały



Grafit jasny

## BLAT



Przykładowa aranżacja

# PREMIUM MODERN

## PAS PŁYTEK



EQUIPE Masia Negro  
7,5x30 cm

## ZLEWOZMYWAK I BATERIA



Zlewozmywak prostokątny  
jednokomorowy  
bez ociekacza, beżowy

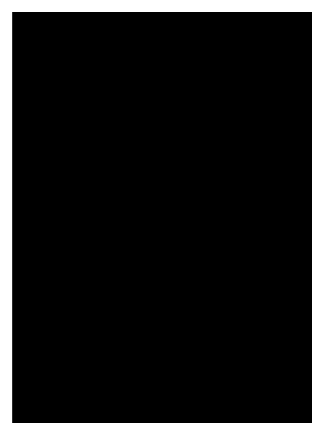


Bateria kuchenna  
ASTER II

## FRONTY



Dąb Hamilton naturalny



Czarny

## BLAT



Dąb Hamilton naturalny



Przykładowa aranżacja

## AGD



Lodówka podblatowa  
do zabudowy



Pralko-suszarka



Zmywarka



Okap kominowy



Piekarnik z funkcją mikrofali



Płyta elektryczna  
dwupalnikowa



# PREMIUM CLASSIC

## PAS PŁYTEK



EQUIPE Masia Blanco  
7,5x30 cm

## ZLEWOZMYWAK I BATERIA



Zlewozmywak prostokątny  
jednokomorowy  
bez ociekacza, czarny



Bateria kuchenna  
ASTER

## AGD



Łodówka podblatowa  
do zabudowy



Pralko-suszarka



Zmywarka



Okap kominowy



Piekarnik z funkcją mikrofal



Płyta elektryczna  
dwupalnikowa

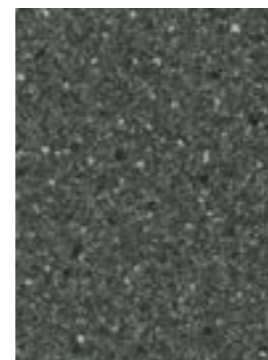
## FRONTY



Dąb Petersburg

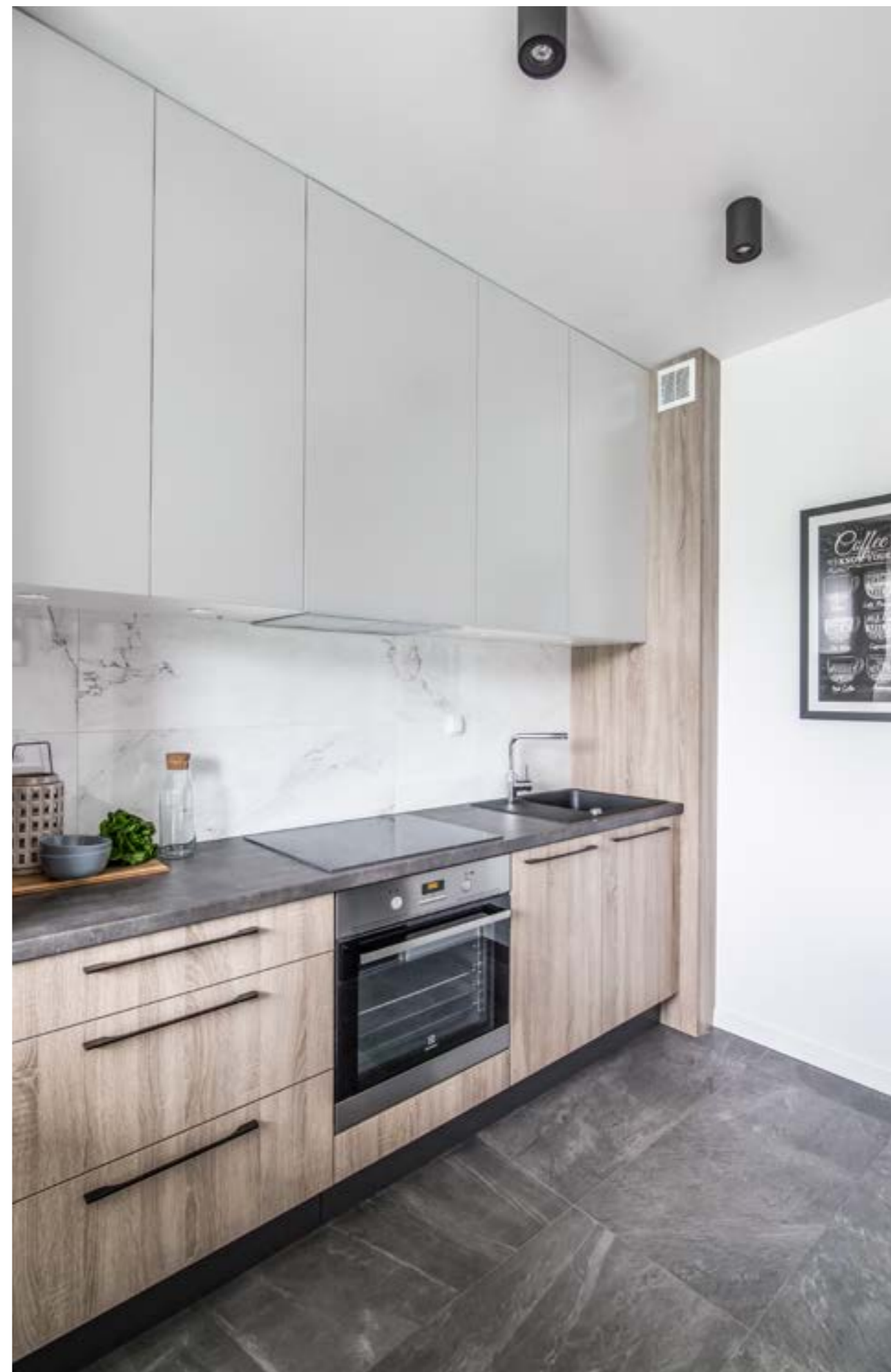


Biały



Grafit jasny

## BLAT



Przykładowa aranżacja

ZAKRES  
**MEBLE**



# MEBLE

## W skład zakresu wchodzi:

- Hall**
- Szafa wolnostojąca lub do zabudowy
  - Oświetlenie sufitowe

- Kuchnia  
Jadalnia**
- Oświetlenie sufitowe
  - Stół
  - Krzeseło - 3 lub 4 szt.

- Salon**
- Oświetlenie górne
  - Lampa boczna (M2 i M3)
  - Sofa rozkładana
  - Fotel
  - Stolik kawowy
  - Szafka pod RTV
  - Komoda z szufladami
  - Telewizor 40"



Przykładowa aranżacja



Salon w standardzie PREMIUM MODERN - wizualizacja



Salon w standardzie PREMIUM CLASSIC - wizualizacja

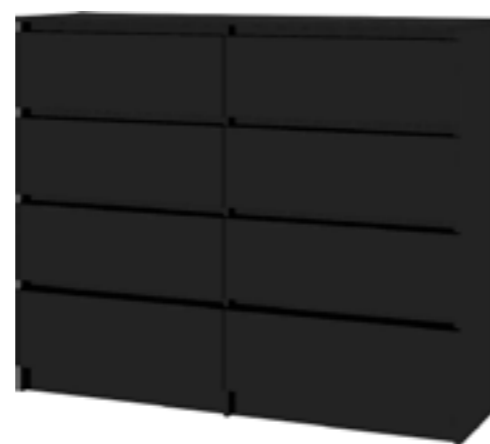
- Sypialnia**
- Łóżko z materacem
  - Szafka nocna - 2 szt.
  - Szafa wolnostojąca lub do zabudowy
  - Oświetlenie górne
  - Lampka nocna - 2 szt.
  - Krzeseło lub puf (standard PREMIUM)

Ceny brutto

Konfiguracja lokalu	Standard BASIC	Standard PREMIUM
1 pokój (hall, kuchnia, salon)	15 350 zł	23 616 zł
2 pokoje (hall, kuchnia, salon, sypialnia)	26 509 zł	38 278 zł
3 pokoje (hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)	36 349 zł	50 873 zł

# BASIC MODERN

Przykładowe elementy wyposażenia



Przykładowa aranżacja

# BASIC CLASSIC

Przykładowe elementy wyposażenia

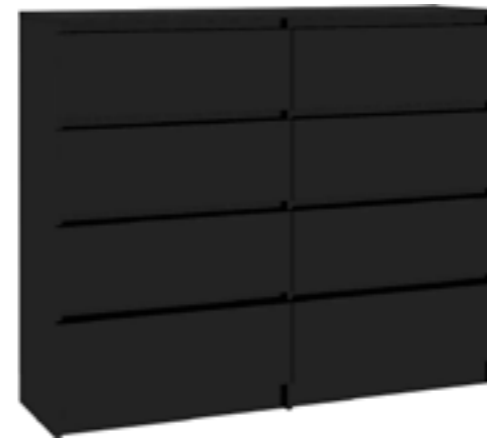


Przykładowa aranżacja



# PREMIUM MODERN

Przykładowe elementy wyposażenia



Przykładowa aranżacja



Zakres **MEBLE** - Standard **PREMIUM** - Styl **MODERN**

43

# PREMIUM CLASSIC

Przykładowe elementy wyposażenia












Przykładowa aranżacja








ZAKRES  
**DECOR**
















## W skład zakresu wchodzi:

- Sypialnia**
-  narzuta
  -  poduszka dekoracyjna - 2 lub 4 szt.
  -  obraz - 2 szt.
  -  lustro
  -  karnisz
  -  zasłony
  -  firany lub rolety (standard PREMIUM)
  -  dywan (standard PREMIUM)
  -  ściana dekoracyjna za łóżkiem

- Kuchnia**
-  uchwyt na ręcznik
  -  uchwyt na akcesoria
  -  separator na sztućce do szuflad
  -  pojemniki szafkowe do segregacji śmieci
- Hall**
-  lustro
  -  obraz - 2 szt.
  -  dywanik (standard PREMIUM)

- Salon**
-  tapeta lub sztukateria (standard BASIC)
  -  okładzina dekoracyjna (standard PREMIUM)
  -  obraz - 2 szt.
  -  karnisz
  -  zasłony
  -  firany lub rolety (standard PREMIUM)
  -  kwiaty sztuczne małe - 2 szt.
  -  doniczki dekoracyjne - 2 szt.
  -  dekoracja kwiatowa z wazonem (standard PREMIUM)
  -  dekoracja na stół (standard PREMIUM)
  -  poduszka dekoracyjna - 2 lub 4 szt.



Przykładowa aranżacja

Ceny brutto

Konfiguracja lokalu	Standard	Standard
	<b>BASIC</b>	<b>PREMIUM</b>
1 pokój (hall, kuchnia, salon)	4 403 zł	9 643 zł
2 pokoje (hall, kuchnia, salon, sypialnia)	8 398 zł	19 385 zł
3 pokoje (hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)	11 410 zł	26 765 zł



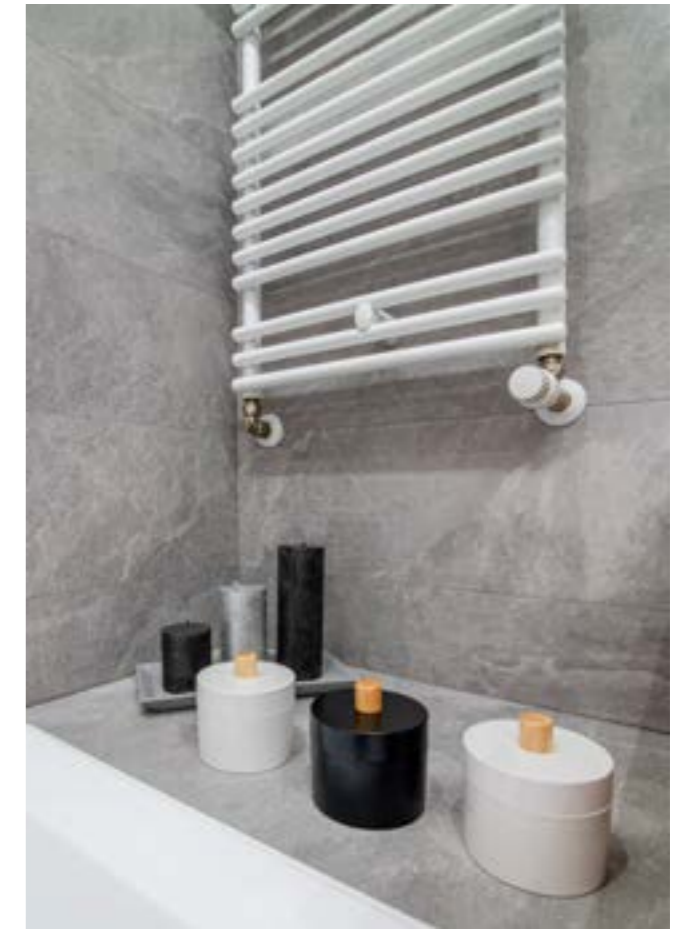
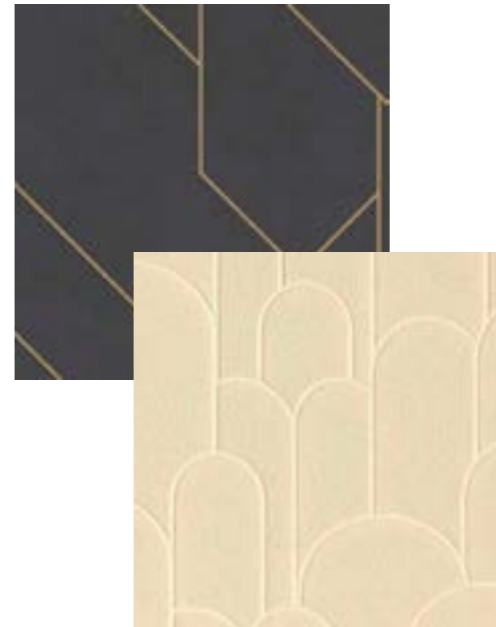
Przykładowa aranżacja

# BASIC MODERN

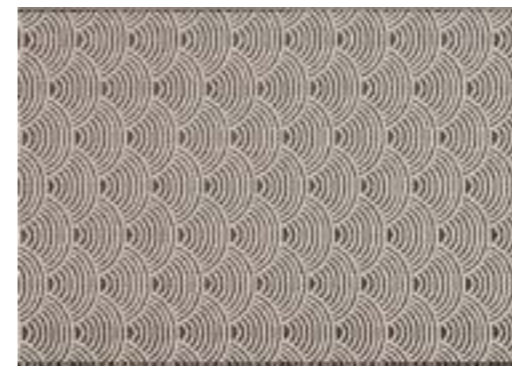
Przykładowe elementy wyposażenia



Przykładowa aranżacja



Przykładowa aranżacja



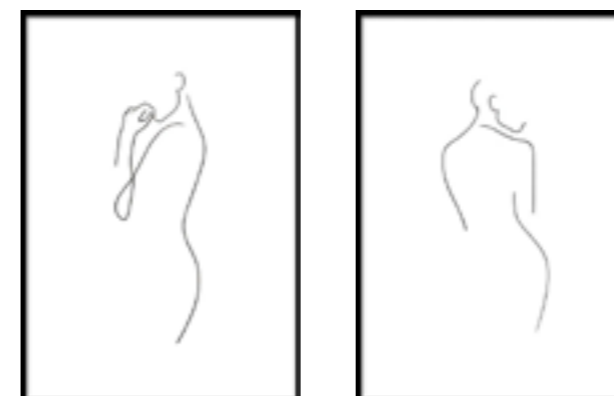
Zakres DECOR - Standard BASIC - Styl MODERN

50



ECHO investment

51



GALERIE VENIS

# BASIC CLASSIC

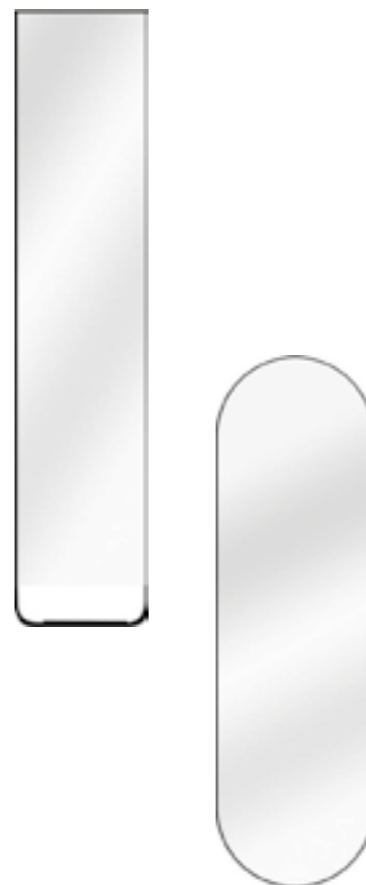
Przykładowe elementy wyposażenia



Przykładowa aranżacja

# PREMIUM MODERN

Przykładowe elementy wyposażenia



Przykładowa aranżacja



# PREMIUM CLASSIC

Przykładowe elementy wyposażenia



Przykładowa aranżacja



Przykładowa aranżacja



Zakres DECOR - Standard PREMIUM - Styl CLASSIC

57

56



ZAKRES  
**READY FOR RENT**



ZAKRES

# READY FOR RENT

## W skład zakresu wchodzi:

- Hall**
  - żelazko
  - deska do prasowania
  - wieszaki - 12, 20 lub 24 szt.
- Kuchnia**
  - komplet sztućców dla 4 lub 6 osób
  - komplet akcesoriów kuchennych
  - komplet garnków
  - patelnia - 1 lub 2 szt.
  - czajnik elektryczny
  - ekspres kapsułkowy Nespresso (standard PREMIUM)
  - toster (standard PREMIUM)
  - komplet kubków dla 4 lub 6 osób
  - komplet filiżanek (standard PREMIUM)
  - komplet talerzy dla 4 lub 6 osób
  - salaterka - 1 lub 2 szt.
- Łazienka**
  - suszarka do włosów
  - komplet ręczników (2 szt.) - 4, 8 lub 12 kompletów
  - ręcznik podłogowy - 2 lub 4 szt.
- Sypialnia**
  - komplet pościeli (poduszka i kołdra) - 2, 4 lub 6 kompletów
  - komplet powłoczek na pościel - 4, 8 lub 12 kompletów
  - prześcieradło - 2, 4 lub 6 szt.



Przykładowa aranżacja



Przykładowa aranżacja



Przykładowa aranżacja

Ceny brutto

Konfiguracja  
lokalu

Standard  
**BASIC**

Standard  
**PREMIUM**

1 pokój (hall, kuchnia, salon)	6 453 zł	7 929 zł
2 pokoje (hall, kuchnia, salon, sypialnia)	9 855 zł	11 331 zł
3 pokoje (hall, kuchnia, salon, dwie sypialnie)	12 846 zł	14 322 zł

# BASIC

Przykładowe elementy wyposażenia

## KUCHNIA



Przykładowa aranżacja

## ŁAZIENKA



## SYPIALNIA



## HALL



Przykładowa aranżacja



# PREMIUM

Przykładowe elementy wyposażenia

## KUCHNIA



Przykładowa aranżacja

## HALL



## ŁAZIENKA



## SYPIALNIA







**Echo Investment**

tel. (22) 660 48 76  
wnetrza.warszawa@echo.com.pl

tel. (61) 600 70 46  
wnetrza.poznan@echo.com.pl

tel. (42) 620 05 66  
wnetrza.lodz@echo.com.pl

**Galerie Venis**

tel. 539 190 919  
wnetrza.warszawa@anicar.com.pl

tel. 539 529 126  
wnetrza.poznan@anicar.com.pl

tel. 539 190 918  
wnetrza.lodz@anicar.com.pl